

REGULI SPECIFICE APLICABILE CATEGORIILOR DE ACTIVITĂȚI COMERCIALE

1. Comercializarea produselor alimentare și nealimentare în gherete

Art.28.(1) Locațiile stabilite de administrația publică locală pentru amplasarea gheretelor destinate comercializării produselor alimentare sau nealimentare se închiriază direct sau prin licitație publică, în condițiile legii.

(2) Durata închirierii este de maxim 2 ani, perioadă ce poate fi prelungită potrivit regulilor de drept comun.

(3) Pentru amplasarea gheretei pe locul adjudecat, comerciantul va solicita autorizație de construire, în condițiile legii cu excepția celor prevăzute la art. 64 alin. (2) din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009.

(4) Gheretele pot fi racordate la utilități urbane pe cheltuiala comercianților; riscul pentru o eventuală desființare înainte de împlinirea termenului aparține exclusiv comercianților.

Art.29. (1) Dacă planurile urbanistice aprobate impun încetarea contractelor de închiriere înainte de împlinirea termenului, gheretele (construcții cu caracter provizoriu) se desființează la somația prealabilă a Primarului Comunei Iratosu .

(2) Somația se comunică cu 30 de zile înainte de data limită stabilită în vederea desființării.

(3) În cazul în care comerciantul nu desființează (în mod voluntar) ghereta, în termenul prevăzut în somație, Primarul Comunei Iratosu va proceda la desființarea ei pe cale administrativă, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala comerciantului.

(4) În situația prevăzută de alin. (1), comerciantul beneficiază de un drept de prioritate pentru ocuparea unei alte locații, cu respectarea condițiilor de amplasare pentru locația respectivă.

2.Servicii de alimentație publică prestate pe terase sezoniere

Art.30. (1) Amplasarea teraselor sezoniere se autorizează, în condițiile Legii nr. 50/1991, la solicitarea comerciantului interesat, deținător al unui spațiu de alimentație publică (restaurant, bar,cofetărie etc.), cu respectarea următoarelor condiții:

- a) solicitantul are obligația de a prezenta, în copie, autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, vizată la zi, precum și certificatul de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale, eliberat de Compartimentul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Comunei Iratosu , care să ateste îndeplinirea tuturor obligațiilor fiscale;
- b) amplasamentul trebuie să fie în imediata apropiere, de regulă alipit de unitatea de alimentație publică;
- c) amplasarea teraselor nu va afecta în nici un fel siguranța circulației;
- d) se va asigura, în mod obligatoriu, un culoar minim pentru circulația pietonală
- e) Iluminatul teraselor va fi asigurat numai din surse proprii de iluminare;

(2) Se interzice prepararea în aer liber a tuturor sortimentelor culinare (mici, gratar, etc.) cu excepția zonelor în care se pretează acest gen de activitate;

