

hg

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI IRATOSU

ROMÂNIA Județul Arad comuna Iratosu nr. 1 cod poștal 317200 tel/fax 0257 454101,0257454114
E-mail: primaria_iratosu@yahoo.com

HOTARAREA nr.9
Din 15.02.2018

**Privind aprobarea inchirierii unui spatiu comercial aflat in proprietatea
comunei Iratosu ,nr.439, Judetul Arad , cu suprafata de 31 mp**

Consiliul Local Iratosu , județul Arad,
Având în vedere:

- extrasul de carte funciara nr. 1501 Iratosu ;
- raportul de evaluare al imobilului , din patrimoniul comunei Iratosu , jud. Arad;
- art. 36 alin.4 lit.c si alin.5 lit.a si b din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDONANȚA DE URGENTA nr. 40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- prevederile Legii nr.114/1996, republicată, precum și HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.114/1996;
- proiectul de hotarare nr.4/05.02.2018 emis de dl Primar Papp Atila Iosif
- avizul favorabil al Comisia de specialitate nr.3
- voturi -10-PENTRU

In temeiul art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind Administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE :

Art.1.Se aprobă închirierea prin licitație publică, cu strigare, a spațiului aflat in proprietatea comunei Iratosu ,nr.439, judetul Arad, respectiv:- spatiu comercial , cu S= 31 mp;

Art.2.Durata inchirierii este de 5 ani, începând cu data semnării contractului de închirire și poate fi prelungită, prin acordul de voință a părților, exprimat prin act adițional la contractul de închirire.

Art.3.Cunatumul minim al chiriei de la care pornește licitația publică este :-25 euro/luna

Art.4.Se aprobă Caietul de sarcini prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Cu ducerea la indeplinirea a prezentei hotarari se incredinteaza d-na secretar si se comunica cu:

- Instituitia Prefectului Judetul Arad
- Primar –Papp Atila Iosif

PRESEDINTE DE SEDINTA
CHISALITA ANGELICA



SECRETAR
VIDITCHI CAMELIA



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

PRIMĂRIA COMUNEI IRATOSU

*ROMÂNIA Județul Arad comuna Iratosu nr. 1 cod poștal 317200 tel/fax
0257 454101,0257454114*

E-mail: primaria_iratosu@yahoo.com

Anexa 1 la HCL nr.9 /15.02.2018

CAIET DE SARCINI

**pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului aflat în
proprietatea comunei Iratosu ,**

Judetul Arad

Spatiu comercial cu S= 31 mp

CAPITOLUL I-OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art.1.Obiectul închirierii îl constituie spațiul aflat în proprietatea comunei Iratosu , judetul Arad, respectiv:- 25 euro/luna spatiu comercial , cu S= 31 mp;

CAPITOLUL II-DESTINAȚIA BUNULUI ÎNCHIRIAT

Art.2.

Utilizarea spațiului pentru desfasurarea activitatilor de prestari servicii catre populatie.

CAPITOLUL III-DURATA ÎNCHIRIERII

Art.3.Durata pentru care se închiriază spațiul ,este de 5 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, dată la care se face și predarea-primirea efectivă spațiului pe bază de proces-verbal de prdare-primire, care va fi întocmit în 2 exemplare originale și semnat și stampilat de către ambele părți.

Durata contractului poate fi prelungită numai prin acordul de voință a părților, exprimat prin act adițional la contractul de închiriere. În aceste scopuri, chiriașul are obligația de a solicita prelungirea contractului printr-o notificare scrisă transmisă consiliului local cu cel puțin 45 de zile înainte de expirarea termenului contractual, iar în caz contrar durata închirierii nu poate fi prelungită.

Art.4.Pe durata derulării contractului de închiriere se interzice subînchirierea și cesiunea contractului de închiriere.

CAPITOLUL IV-CHIRIA

Art.5.În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Iratosu nr.9/15.02.2018 cuantumul minim de la care pornește licitația public este de 25 euro/luna spatiu comercial în comuna Iratosu , cu S= 31 mp;

48
Cuantumul chiriei finale va rezulta în urma licitației publice cu strigare și va fi înscris în procesul-verbal al licitației.

Art.6.Plata chiriei se face lunar, până în data de 15 a lunii curente pentru luna precedentă.

Art.7.Pentru neplata chiriei conform art.6 se percep majorări de întârziere calculate în conformitate cu prevederile legale pentru creanțele bugetare, pentru fiecare zi de întârziere începând cu prima zi următoare celei în care suma a devenit exigibilă de 0,01%.

Neplata chiriei pe o perioadă de 3 luni consecutive duce la rezilierea de drept a contractului de închiriere, fără somație prealabilă.

Art.8.Plata chiriei în numerar la casieria primăriei comunei Iratosu .

CAPITOLUL V-GARANȚII

Art.9.Se stabilește o taxă de participare la licitație în cuantum de 50 lei care se achită la casieria Primăriei comunei Iratosu până la data limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație.

Art.10. Se stabilește o garanție pentru buna executare a contractului în sumă de 10 lei.

CAPITOLUL VI-OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Art.11.Chiriașul este obligat să se alinieze la cerințele privind protecția mediului stipulate de legislația în vigoare și să obțină avizele și acordurile necesare de la autoritățile de mediu competente.

Art.12.Acolo unde nu se pot îndeplini prevederile acordurilor autorităților de mediu se va conveni cu acestea un program de conformare.

CAPITOLUL VII-CONDIȚII SPECIFICE

Art.13.Chiriașul are obligația ca în termen de 15 zile de la data preluării spațiului să înceapă activitatea potrivit destinației spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere și a pierderii garanției la art.10.

CAPITOLUL VIII-PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE

Art.14.Anunțul pentru organizarea licitației se va publica într-un cotidian de circulație județeană și se va afișa la sediul Consiliului local și la spațiul care face obiectul licitației cu cu 10 zile înaintea licitației publice cu strigare, anunț care va conține următoarele elemente:

- Autoritatea contractantă: Primaria comunei Iratosu
- locul și data unde va avea loc licitația: sala de ședință a Consiliului local al comunei Iratosu , nr.1, loc.Iratosu ;
- obiectul licitației: inchiriere spatiu comercial pentru desfasurarea activitatilor de prestari servicii catre populatie in comuna Iratosu , cu S= 31 mp;
- tipul licitației: licitație publică deschisă cu strigare;
- scopul închirierii:desfasurarea activitatilor comerciale ;
- data limită de depunere a solicitărilor: cu o zi înainte de data licitației, orele 15,00
- adresa la care se depun solicitările: localitatea Iratosu , nr.1, județul Arad
- taxa de participare la licitație: 50 lei
- prețul caietului de sarcini: 10 lei

Persoanele care se înscriu la licitație vor depune o cerere de participare însoțită de următoarele documente:

1. documentele care dovedesc înregistrarea persoanei juridice și obiectul de activitate:
 - actul de constituire
 - certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului;
 - certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
2. chitanța prin care face dovada achitării taxei de participare la licitație

3. chitanța prin care se face dovada achitării garanției de bună execuție a prevederilor contractuale .

h9

Garanția se restituie participanților care au pierdut licitația.

Garanția nu se restituie următorilor participanți:

-celui care a câștigat licitația, în acest caz se consideră garanție de bună execuție pe durata derulării contractului;

-celui care a câștigat licitația dar nu s-a prezentat pentru încheierea contractului de închiriere în termen de 10 zile de la adjudecare.

4. certificat fiscal valabil la data licitației din care să rezulte că nu are datorii față de bugetul local și față de bugetul general consolidat.

Art.15.Comisia de licitație:

- analizează cererile formulate și documentele depuse
- președintele comisiei anunță prețul de pornire a licitației și pasul de creștere a valorii care va fi de minim 5% din prețul de pornire;
- participantul care oferă prețul cel mai mare la 3 strigări este declarat câștigătorul licitației;
- procesul-verbal de licitație se întocmește în două exemplare și se semnează de fiecare membru al comisiei și de fiecare ofertant de luare la cunoștință, dintre care unul se înmânează câștigătorului licitației, iar celălalt se depune la dosarul licitației
- licitația se va relua dacă nu se prezintă cel puțin doi ofertanți
- contestațiile pot fi depuse la sediul Primăriei comunei Iratosu în termen de 5 zile de la data licitației.

Art.16.Cererile și documentele de participare la licitație vor fi depuse la Primaria comunei Iratosu cu sediul în localitatea Iratosu , nr.1, județul Arad, până la data stabilită în anunțul de organizare a licitației și vor fi înregistrate în ordinea primirii, precizându-se data și ora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CHISALITA ANGELICA



SECRETAR

VIDITCHI CAMELIA ,

